



Администрация Парфеньевского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2025 г.

№ 221

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области, администрация Парфеньевского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа на 2026 год, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальное управление» и размещению на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Парфеньевского  
муниципального округа

п.п.

Н.Ю. Соколова

СОГЛАСОВАНО:

Зам. главы администрации

М.П. Сомова

Управ. делами

Н.А. Соколова

Зав. отделом экономики

С.А. Чуланова

Зав. фин.отделом

Н.Л. Османова

Зав. отделом по орг.работе

А.Н. Зеленцов

Зав. сектором сельского хозяйства

С.Н. Григорьева

Главный специалист, юрист

З.Н. Матюхина

Отп. 3 экз.

Дело - 1

Отдел экономики - 1

Сектор сельского хозяйства - 1

Исполнитель

Н.В. Маланина

Приложение  
к постановлению администрации  
Парфеньевского муниципального округа  
от 24 ноября 2025 г. № 221

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории  
Парфеньевского муниципального округа на 2026 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа (далее – Программа) устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области, проводимых администрацией Парфеньевского муниципального округа (далее – Администрация), и порядок их проведения в 2026 году.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
земельного контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности администрации Парфеньевского муниципального округа,  
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования).

Подконтрольными субъектами при проведении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель (далее – подконтрольные субъекты).

Муниципальный земельный контроль на территории Парфеньевского муниципального округа осуществляется администрацией Парфеньевского муниципального округа Костромской области (далее-Администрация) посредством:

- организации и проведения проверок соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах Парфеньевского муниципального округа Костромской области (в ред. Решений думы от 05.03.2024г. № 322-1; от 13.09.2024г. № 358-1; от 26.02.2025г. № 410-1; от 28.10.2025г. № 468-1), утвержденным решением Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области 30 августа 2022г. № 176-1, муниципальный земельный контроль осуществляется с проведением плановых, и внеплановых контрольных мероприятий.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом. За истекший период 2025 года проведено 11 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в том числе 11 - на землях сельскохозяйственного назначения. По согласованию с Прокуратурой контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа от 12.11.2024 № 266.

В 2025 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального земельного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа осуществлялись следующие мероприятия: информирование, объявление, предостережения. С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа размещена следующая информация:

- решение Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 26.02.2025г. № 410-1 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Парфеньевского муниципального округа Костромской области»;
- решение Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 28.10.2025г. № 468-1 «О внесении изменений в решение Думы Парфеньевского муниципального округа от 30.08.2022г. № 476-1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Парфеньевского муниципального округа Костромской области»;
- постановление администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 03.07.2025г. № 128 «О внесении изменений в перечень объектов муниципального земельного контроля»;

- доклад о деятельности по муниципальному земельному контролю за 2024г.;
- информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля за 11 месяцев 2025г.

Количество проведенных профилактических мероприятий в части информирования - 3.

В связи с отсутствием заявлений от подконтрольных лиц на проведение консультирования, консультирование в рамках муниципального земельного контроля не проводилось.

Подконтрольным субъектам согласно требованиям статьи 49 Федерального закона № 248 объявлено 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и 1 предписание об устранении выявленных нарушений требований Земельного законодательства.

Заявлений от подконтрольных субъектов на проведение профилактического визита в 2025г. не поступало, поэтому профилактические визиты не проводились.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются несоблюдение собственниками земельных участков, и лицами, не являющимися собственниками земельных участков обязанностей по использованию земельных участков (допущения зарастания древесно-кустарниковой растительностью, не проведение мелиоративных работ, захламление...).

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

### 2.1. Цели Программы:

2.1.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;

2.1.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 2.2. Задачи Программы:

2.2.1. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.2. установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.3. формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

2.2.4. повышение прозрачности осуществляемой Администрацией контрольной деятельности;

2.2.5. повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области на 2026 год (приложение к настоящей Программе).

### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Отчетные показатели Программы за 2025 год:

4.1.1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов – 100%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий.

4.1.2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

4.2. Экономический эффект от реализованных мероприятий:

4.2.1. минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

4.2.2. повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Администрации.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области на 2026 год (приложение к настоящей Программе).

Результаты профилактической работы Администрации включаются в Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области за 2026 год.

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в  
сфере муниципального земельного  
контроля на территории  
муниципального образования  
Парфеньевский муниципальный округ  
Костромской области на 2026 г

План мероприятий по профилактике нарушений земельного  
законодательства на территории муниципального образования Парфеньевский  
муниципальный округ Костромской области на 2026 год

№ п/п	Наимено- вание мероприя- тия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполне- ния
1	Информир- ование	Информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты подконтрольных субъектов в государственных информационных системах (при их наличии). Размещение и поддержание в актуальном состоянии на своем официальном сайте информации, предусмотренной частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений; сектор сельского хозяйства администрации Парфеньевского муниципального округа	В течение года
2	Консульти- рование	По обращениям подконтрольных субъектов и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений; сектор сельского хозяйства администрации Парфеньевского муниципального округа	В течение года

	<p>Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>По итогам консультирования информация в письменной форме подконтрольным субъектам и их представителям не предоставляется.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;</li><li>2) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля;</li><li>3) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц администрации.</li></ol> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц администрации, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.</p> <p>Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте</p>		
--	--	--	--

3	Объявление предостережения	<p>В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируруемому субъекту выдается предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Подконтрольный субъект вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения им предостережения</p>	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений; сектор сельского хозяйства администрации Парфеньевского муниципального округа	В течение года
4	Профилактический визит	<p>Подконтрольный субъект вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита. При положительном решении по результатам рассмотрения заявления контрольный орган осуществляет профилактический визит, предварительно согласовав дату проведения с подконтрольным субъектом. Профилактический визит проводится контрольным органом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности подконтрольного субъекта либо путем использования видео-</p>	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений; сектор сельского хозяйства администрации Парфеньевского муниципального округа	В течение года

	<p>конференц-связи. В ходе профилактического визита подконтрольный субъект информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование</p>	
--	--	--